

GUÉDON

Fiduciaire & Gérance familiale depuis 1931

Patrimoine et gestion d'entreprise entre de bonnes mains

Près d'un siècle après sa création, Guédon Fiduciaire & Gérance reste une entreprise familiale à l'écoute des enjeux actuels. Structurée en deux pôles — immobilier et fiduciaire — elle accompagne ses clients pour simplifier les problématiques complexes liées aux défis de la transition énergétique, de la gestion patrimoniale ou encore de la digitalisation. Transparence, confiance et suivi personnalisé caractérisent son approche, dans le conseil stratégique comme dans la gestion quotidienne.





Entre histoire et virage stratégique

Fondée en 1931 par Georges Guédon, la société a traversé trois générations, chacune apportant sa vision et laissant son empreinte. Reprise par son fils Roger en 1954, puis par François Guédon en 1977, l'entreprise a su grandir tout en restant fidèle à ses valeurs. En 2015, Jean-Christophe Guédon et Sven Carrara rejoignent la direction générale. Depuis 2022, ce dernier en assure l'entier du capital. À ses côtés, une quinzaine de collaborateurs répartis sur les deux pôles – immobilier et fiduciaire – poursuivent la tradition de sérieux et d'accompagnement sur mesure, tout en amorçant une nouvelle ère. Digitalisation, modernisation des outils, renforcement de l'expertise financière et accompagnement à la rénovation énergétique participent à ce renouveau. Tout comme une équipe motivée, réactive et dynamique, prête à relever les défis actuels.

Profondément ancrée sur le terrain

Chaque client dispose d'un interlocuteur unique, disponible et réactif. Par conséquent, les clients sont rappelés le jour même ou le lendemain au plus tard et chaque dossier est suivi de près, qu'il s'agisse d'un immeuble de rendement ou d'un lot isolé. L'équipe intervient sur toutes les dimensions: technique, administrative et financière, orchestrant les travaux, du simple rafraîchissement à la rénovation complète, en passant par la planification et la supervision des chantiers. Les appels d'offres sont étudiés et discutés avec le client jusqu'à validation, afin que chaque intervention corresponde parfaitement aux besoins et au budget de celui-ci. Cette rigueur et cette proximité expliquent la réputation de l'entreprise, construite depuis des décennies par le bouche-à-oreille. Pour la gérance, les affiliations à l'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier (USPI) et à la Société Suisse des Administrateurs de Biens Immobiliers et Fiduciaires (SVIT) attestent de la qualité de ses services et de son professionnalisme sur le terrain.

Le défi de la transition énergétique

Dans le canton de Vaud, les objectifs de neutralité carbone transforment de fait le paysage immobilier. Les propriétaires doivent adapter leurs bâtiments, planifier des travaux, évaluer leurs coûts et réfléchir aux modes de financement. La gérance accompagne ses clients dans le choix des solutions les plus adaptées: amélioration de l'isolation, systèmes de chauffage performants, optimisation énergétique globale. Elle a su ainsi tisser au fil du temps un réseau de partenaires de confiance et de maîtres d'état bien établis sur la place, afin de renforcer la qualité de leurs services et de leurs expertises dans le domaine immobilier.





Expertise et humanité

À la tête de l'entreprise depuis 2015, Sven Carrara fait preuve de rigueur financière et d'un sens aigu du service. Son credo: expliquer, vulgariser, proposer des solutions comme s'il les adoptait pour lui-même. Sous son impulsion, l'entreprise a amorcé sa modernisation numérique. Dossiers informatisés, intelligence artificielle en phase de test pour certaines tâches, projet d'une plateforme digitale pour les locataires: autant d'innovations qui viennent compléter le rapport humain, sans le remplacer. L'équipe, multilingue, reste disponible et veille à un accompagnement personnalisé, fidèle à l'esprit de proximité de cette entreprise de tradition, proche de ses clients, où les relations humaines et la confiance sont au cœur de son fonctionnement. Chaque client bénéficie ainsi d'une attention particulière, allant de la gestion quotidienne des incidents à des gestes symboliques comme des messages de bienvenue pour les nouveaux locataires.



Grâce à la collaboration avec le pôle fiduciaire, chaque décision technique est étudiée en parallèle avec ses conséquences fiscales et patrimoniales pour une proposition de solution globale et cohérente. Parmi quelques exemples concrets: l'installation de chaufferie à pellet, l'évaluation et le remplacement des chaudières anciennes, ou encore la mise en place de systèmes de suivi énergétique pour optimiser les consommations.

Fiduciaire et optimisation financière

Le pôle fiduciaire accompagne PME et particuliers sur plusieurs volets: la comptabilité, la fiscalité, la gestion des salaires ou encore l'administration des ressources humaines. Mais son rôle dépasse la simple gestion administrative: l'équipe conseille, anticipe et optimise chaque cas. Transmission d'entreprise, succession, planification patrimoniale, stratégies fiscales: chaque situation fait l'objet d'une analyse étudiée dans sa globalité, toujours en lien avec les actifs immobiliers et le profil du client. Le traitement de situations complexes comme l'optimisation fiscale pour des héritages comprenant plusieurs immeubles, ou la restructuration financière de PME locales pour booster leur croissance sont traitées au quotidien. Par ailleurs, afin de garantir la fiabilité et la conformité de ses services à leurs clients et de garder un niveau d'exigence élevé, la société est membre de Fiduciaire Suisse, agréée par l'Autorité de Surveillance en matière de Révision (ASR).

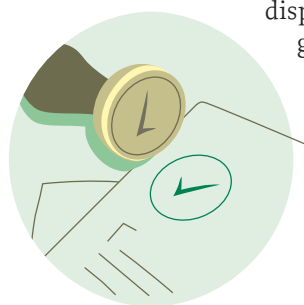




© Alia Gachassin

Naviguer dans un environnement complexe

Le contexte administratif et juridique actuel, dense et changeant peut inquiéter certains clients. Aujourd'hui, face à cette lourdeur, propriétaires, entreprises et particuliers ont un besoin croissant d'accompagnement. La gérance leur propose alors des solutions sur mesure pour simplifier leurs démarches et prendre les bonnes décisions au bon moment. Par conséquent, l'entreprise se démarque par sa vision globale et sa capacité à réunir immobilier et chiffres; à anticiper les impacts fiscaux et patrimoniaux afin de proposer des solutions pragmatiques. De la gestion d'immeubles à la planification d'une succession, chaque dossier est traité avec le même soin, la même exigence et la même disponibilité. Ainsi, la fiduciaire et gérance respecte la tradition tout en innovant. Elle met son expertise et son sens de l'humain au service d'une relation client attentionnée et rigoureuse, à l'origine de sa renommée et de sa pérennité.



© Alia Gachassin

GUĒDON

Rue Beau-Séjour 10 – Case postale 810 – CH-1001 Lausanne
Tél. +41 21 343 43 13
guedon@guedon.ch – www.guedon.ch



Fiduciaire & Gérance familiale depuis 1931



GUĒDON

- Comptabilité
- Révision
- Succession
- Déclaration d'impôt
- Gérance d'immeubles

Rue Beau-Séjour 10
Case postale 810
1001 Lausanne
021 343 43 13
guedon@guedon.ch

guedon.ch